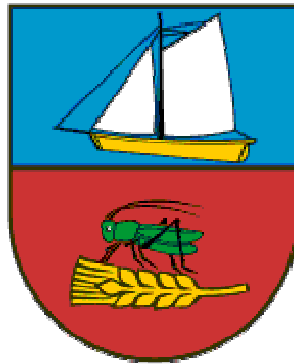


PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

GĄBINO



GĄBINO 2007 rok

RYS HISTORYCZNY

Miejscowości **Gąbino, Osieki Słupskie i Dominek** wchodzące w skład sołectwa Gąbino leżą przy atrakcyjnej turystycznie trasie ze Słupska do Smołdzina i Kluk, kilka kilometrów od jeziora Gardno.

Gąbino jest wsią położoną na Wybrzeżu Słowińskim, nad rzeką Brodną (uchodzi do jeziora Gardno), 18 km na północ od Słupska, przy drodze Słupsk - Gardna Wielka.

Nazwa wsi pochodzi od nazwy osobowej Gęba.

Najstarszy zapis nazwy z 1493 roku: Gambin niemiecka nazwa: GAMBIN

Wieś ma kształt wielodrożnicy. Od 1404 roku wchodziła w skład majątku rodu von Bandemer i w ich rękach pozostawała aż do 1945 roku. Ostatnimi właścicielami wsi z tego rodu byli Werner, mistrz rycerski i członek pruskiego "Domu Panów" oraz jego syn Jurgen.

Ważniejszymi obiektami wsi są kościół filialny neogotycki z 1914 roku, dwór późno klasycystyczny, murowany, piętrowy ozdobiony gankiem zwieńczonym balkonem, z połowy XIX wieku. Przy nim znajduje się stary park krajobrazowy, aleje, drzewa ozdobne, stare dęby i lipy. Dużą ozdobą wsi są: wyniosły okaz tulipanowca amerykańskiego i magnolia.



Dwór późno klasycystyczny z podjazdem, murowany, piętrowy ozdobiony gankiem zwieńczonym balkonem, z połowy XIX wieku.

We wsi zachował się cmentarz ewangelicki, oraz prawdopodobnie z połowy XIX wieku elementy nagrobne. We wsi zachowały się stare domy i zabudowania gospodarcze, np. spichlerz murowany z 1865 roku dom i stodoła nr 31 szachulcowo-murowane, z drugiej połowy XIX w. Są tam również stare zagrody bliźniacze ze stodołami bramnymi od ulicy i chałupami dwojakimi w głębi.

W sierpniu 1941 roku radzieckie bombowce dalekiego zasięgu z wyspy Ozylia, podczas pierwszej wyprawy na Berlin omyłkowo zrzuciły na Osieki jedną bombę. Nie spowodowała jednak strat.

Atrakcją sołectwa jest skrzyżowanie rowerowych szlaków zwiniętych torów za Dominkiem, w miejscu nazywanym Gabel.

Kiedyś łączyły się tutaj linie kolejowe ze Słupska do Głównicy oraz do Ustki i Smołdzina. Pierwszą koleją na północy powiatu słupskiego była linia Słupsk - Żelkowo - Smołdzino (33 kilometry i 65 metrów długości) z odgałęzieniem z Żelkowa do Dargoleży (21 km i 88 metrów dł.), uruchomiona w 1895 roku. Obsługiwały ją 4 lokomotywy, 5 wagonów osobowo-

bagażowych i 43 towarowych. W 1912 roku kolej ta przewiozła 107 tysięcy osób i 62 tysiące ton różnych towarów. W 1910 roku rozpoczęto budowę normalnotorowego połączenia z Dominka do Ustki. Linia uruchomiona 6 grudnia 1913 roku mierzyła 22 kilometry i 43 metry długości. Pociągi kursowały cztery, a nawet pięć razy dziennie w każdą stronę. Ruch był bardzo intensywny. W 1943 roku między Dominkiem i Komninem doszło do katastrofy kolejowej, w której było kilka ofiar śmiertelnych.

Wszystkie linie zdemontowali Rosjanie w 1945 roku. Nasypy tworzą teraz malownicze i bezpieczne, bo zamknięte dla ruchu samochodowego szlaki rowerowe.

Charakterystyka miejscowości

Położenie geograficzne oraz walory przyrodnicze i krajobrazowe pozwalają na rozwój turystyki i agroturystyki poprzez bliskie położenie jeziora Gardno oraz miejscowości Rowy (12 km) oraz Smołdzino (10 km).

W centralnej części miejscowości znajduje się szkoła podstawowa, kościół oraz zabytkowy park. W 2006 roku wieś wzbogaciła się o świetlicę, dzięki czemu miejscowość zyskała miejsce spotkań dzieci, młodzieży mieszkańców całego sołectwa. Ponadto miejsce to wykorzystywane jest również jako miejsce spotkań zebrań wiejskich, na których omawiane są sprawy bieżące sołectwa oraz kierunki działania sołectwa.

Wieś jest skanalizowana oraz zwodociągowana, posiada oświetlenie drogowe, ponadto poprawiono stan nawierzchni dróg (w tym droga powiatowa oraz droga gminna przebiegające przez miejscowość).

Gąbino to miejscowość o charakterze rolniczym. Poprzez swoje położenie powoli wykształcają się funkcje turystyczne w tej miejscowości.

We wsi znajdują się firmy o charakterze produkcyjno- usługowym (m.in. usługi budowlane, sklepy) oraz gospodarstwo ekologiczne posiadający odpowiedni atest.

ZASOBY MIEJSCOWOŚCI

Dzięki swojemu położeniu (bliskość jeziora Gardno, Słowińskiego Parku Narodowego), walorom przyrodniczym oraz krajobrazowym, a także temu, iż miejscowość stawia na ekologię (usunięcie z miejscowości z odpadów stałych) Gąbino staje się ciekawym miejscem odpoczynku turystów, którzy szukają spokoju.

Dodatkowym atutem są znajdujące się tutaj park przy dawnym dworze rodziny Bandamerów- rodu dawnych właścicieli Gąbina oraz m.in. zabudowania gospodarskie z XIX wieku- murowany spichlerz, czy też stodoła szachulcowo- murowana .



Kościół filialny p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa, neogotycki z 1913/14 roku.

ANALIZA SWOT

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> -położenie geograficzne -walory krajobrazowe (bliskość Słowińskiego Parku Narodowego oraz jeziora Gardno) -korzystny mikroklimat - świetlica wiejska - potencjał ludzki (przede wszystkim młodzież ucząca się w szkołach średnich i na wyższych uczelniach) -umiejscowienie gospodarstwa ekologicznego -boisko sportowe przy szkole 	<ul style="list-style-type: none"> -duże bezrobocie -niski poziom kwalifikacji specjalistycznej -niewykorzystanie potencjału przyrodniczego - brak poczucia bezpieczeństwa mieszkańców -rosnące patologie społeczne -niskie dochody mieszkańców - niewykorzystanie potencjału ludzkiego -niedostateczna oferta kulturalna

SZANSE ROZWOJU	ZAGROŻENIA ROZWOJU
<ul style="list-style-type: none"> - wykorzystanie walorów przyrodniczych do rozwoju różnych form turystyki -informatyzacja świetlicy -budowa placów zabaw oraz boisk sportowych -poprawa stanu chodników w miejscowości -renowacja zabytkowego pałacyku 	<ul style="list-style-type: none"> - wzrost przestępczości przede wszystkim w czasie sezonu letniego -krótki sezon letni powodujący napływ turystów w ciągu miesięcy letnich - emigracja ludności -trudności w otrzymaniu stałego łącza internetowego

**OPIS PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ W LATACH
2007-2013**

INWESTYCJA	ROK/LATA REALIZACJI	PLANOWANA KWOTA WYDATKOWANIA
1. budowa chodnika	2008	50.000,-
2. przebudowa nawierzchni dróg w Gąbinie i w kierunku miejscowości należącej do sołectwa Gąbino – Osieki Słupskie	2012 - 2013	
3. uzupełnienie oświetlenia w Gąbinie – palac i świetlica oraz kolonii Gąbino w kierunku Komnina	2012 – 2013	
4. utwardzenie placu przy świetlicy wiejskiej	2012 – 2013	
5. wyznaczenie i budowa boiska w miejscowości Dominek należącej do sołectwa Gąbino	Zgodnie z WPI	
6. zagospodarowanie terenu wokół kościoła	2009-2010	

7. remont kościoła	Zgodnie z WPI	
8. renowacja i uporządkowanie zabytkowego cmentarza	Zgodnie z WPI	
9. Budowa boiska w miejscowości Dominek	Zgodnie z WPI	

Wizja rozwoju Gąbina - cel nadrzędny:

Chcemy aby Gąbino było:

- **wsią zadbaną i uporządkowaną, aktywną i nowoczesną**
- **wsią atrakcyjną dla zamieszkania i chroniącą środowisko**
- **wsią wygodną i bezpieczną z rozwiniętą infrastrukturą techniczną, dążąca do poprawy jakości życia jej mieszkańców**
- **wsią posiadającą szeroki dostęp do Internetu.**

Planowane inwestycje przyczynią się do rozwoju miejscowości, jak również do podniesienia poziomu życia społeczno-kulturalnego mieszkańców. Sprawią, że miejscowość Gąbino stanie się atrakcyjniejsza i bezpieczniejsza zarówno dla mieszkańców jak również dla turystów.