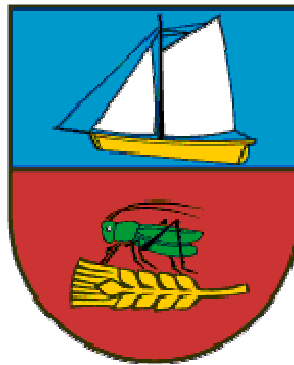


Załącznik Nr 1  
do Uchwały Rady Gminy Ustka  
Nr XV/156/2008

# PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

## NIESTKOWO



**Niestkowo 2008 rok**

## **RYS HISTORYCZNY**

Najstarsze zapisy dotyczące Nietkowa znaleziono w dokumencie wystawionym przez księcia Barnima dla klasztoru w Białobuku „Nestc in Stolp minore in parwo Zstolp”. Wówczas stanowiła uposażenie tego klasztoru. Na mocy dokumentu księcia Mszczuja II z 1282 roku należała do kościoła pod wezwaniem. św. Stanisława w Gardnie. Na przestrzeni wieków właściciele Nietkowa zmieniali się. Były wśród nich rodziny von Ramel, Zitzewitz, Podewils.

**W 1717 roku** - według klasyfikacji ziemskiej właścicielem majątku był Obrist Ernst Bogislaff von Podewils, a we wsi gospodarowało 5 chłopów.

**1.12.1871** - wieś składała się z 2 części - wsi i koloni Freiheit, we wsi było 25 budynków mieszkalnych, 37 gospodarstw i żyło tu 194 mieszkańców (4 lata wcześniej było ich 199).

**1784 rok** - we wsi był folwark i 8 dymów. Pod koniec XIX wieku dobra znalazły się w posiadaniu rodziny Küttner. Ostatnimi byli: Otto Küttner, Georg von Wühlisch i Heinz Perrin.

**1939 rok** - w Nietkowie były 24 gospodarstwa i 212 mieszkańców (w 1933 było 218 mieszkańców).



**Dwór nr 15**, murowany, zbudowany w I połowie XIX wieku. Obiekt parterowy, późnoklasycystyczny. Obok park ze starodrzewiem i dębową aleją.

## CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

Niestkowo to wieś sołecka, położona na Wysoczyźnie Damnickiej, w województwie pomorskim, w powiecie słupskim, w południowej części gminy Ustka, nad rzeką Słupią. Obecnie zamieszkiwana przez 165 osób. Wieś o charakterze rolniczym, z coraz prężniej rozwijającą się działalnością usługową. Sprzyja temu położenie nieopodal drogi wojewódzkiej nr 210, co umożliwia napływ inwestorów i rozwój działalności. Dzięki bliskości drogi wojewódzkiej w miejscowości rozwija się też budownictwo domków jednorodzinnych. Miejscowość posiada sieć kanalizacyjną i wodociągową.

Atutem wsi jest wyremontowana w 2006 roku świetlica wiejska, dzięki której mieszkańcy zyskali miejsce spotkań oraz możliwość rozwoju życia kulturalnego.

## ZASOBY MIEJSCOWOŚCI

Niestkowo to miejscowość, której walory turystyczne oraz krajobrazowe pozwalają na rozwój agroturystyki, w miejscowości funkcjonuje już kilka gospodarstw agroturystycznych. Na jej terenie oraz w okolicach znajdują się siedliska rzadkich ptaków, m.in. bociana i żurawia. Ponadto miejsca nad rzeką Słupią wybrało sobie na miejsce zimowego odpoczynku ptactwo wodne.

Bliskość rzeki Słupi sprawia, że jest to również doskonałe miejsce dla miłośników wędkarstwa i kajakarstwa. Okoliczne lasy tworzą warunki do weekendowego odpoczynku i spacerów. Jest to wymarzone miejsce dla grzybiarzy. Mieszkańcy wsi dbają też o czystość środowiska poprzez gromadzenie odpadów stałych w odpowiednich pojemnikach.

Przez pobliskie Charnowo przebiega ogólnopolski pieszy szlak żółty co stanowi gratkę dla miłośników pieszych wycieczek. Teren ten to również świetne miejsce dla rowerzystów, którzy mogą podziwiać piękne krajobrazy, jakie oferuje okolica.

Bliskie położenie drogi krajowej oraz przygotowanie przez gminę Ustka - właściciela gruntów terenów pod inwestycje stanowią ciekawą propozycję dla osób chcących założyć tu działalność gospodarczą lub też się osiedlić.

## ANALIZA SWOT

<b>MOCNE STRONY</b>	<b>SŁABE STRONY</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- położenie geograficzne</li> <li>- bliskość drogi wojewódzkiej</li> <li>- walory krajobrazowe</li> <li>- korzystny mikroklimat</li> <li>- czyste środowisko</li> <li>- trasy rowerowe</li> <li>- firmy produkcyjne i usługowe</li> <li>- sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, telefoniczna</li> <li>- dobry dostęp do komunikacji (bliskość drogi powiatowej)</li> <li>- świetlica wiejska</li> <li>- plac zabaw</li> <li>- tereny pod inwestycje</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- bezrobocie wśród mieszkańców</li> <li>- niedostateczne wykorzystanie walorów przyrodniczych</li> <li>- słaba baza sportowa</li> <li>- słaba oferta kulturalna</li> <li>- niewykorzystanie potencjału ludzkiego</li> <li>- zły stan dróg</li> <li>- brak tożsamości kulturowej</li> <li>- niskie dochody mieszkańców</li> <li>- niedostateczna promocja</li> <li>- zagrożenie patologiami</li> </ul>

<b>SZANSE ROZWOJU</b>	<b>ZAGROŻENIA ROZWOJU</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- wykorzystanie walorów przyrodniczych do rozwoju agroturystyki</li> <li>- zwiększająca się liczba zakładów produkcyjno-handlowych</li> <li>- wzrost gospodarczy</li> <li>- możliwość pozyskania środków zewnętrznych na planowane inwestycje</li> <li>- poszerzenie oferty kulturalnej świetlicy wiejskiej</li> <li>- modernizacja placu zabaw</li> <li>- informatyzacja świetlicy wiejskiej</li> <li>- przygotowanie kolejnych terenów pod inwestycje</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wzrost przestępczości przede wszystkim w sezonie letnim</li> <li>- krótki sezon letni</li> <li>- brak modernizacji bazy sportowej</li> <li>- brak modernizacji sieci dróg</li> <li>- utrudniony dostęp do Internetu</li> <li>- zagrożenie patologią</li> <li>- pogorszenie się warunków życia mieszkańców (zubożenie)</li> </ul>

-promocja miejscowości -wzbogacenie życia społeczno- kulturalnego -rozwój agroturystyki	
---	--

## OPIS PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ W LATACH 2007-2013

INWESTYCJA	ROK/LATA REALIZACJI	PLANOWANA KWOTA WYDATKOWANIA
1.budowa kanalizacji na terenach będących przedmiotem zbycia (wraz z Wytownem i Dębiną)	2009-2012	2.000,00 ,-
2.oświetlenie drogowe	2012-2013	300.000,-
3.uzupełnienie oświetlenia drogowego na dł. ok. 300 m	2008	100.000,-
4. budowa sieci wodociągowej będącej przedmiotem zbycia	2012 – 2013	
5. budowa chodnika Niestkowo – Charnowo (wzdłuż drogi powiatowej)	2008	
6. modernizacja otoczenia świetlicy (m.in. ułożenie kostki brukowej oraz wykonanie zieleńców)	Zgodnie z WPI	
7. modernizacja placu zabaw	Zgodnie z WPI	
8. komputeryzacja i informatyzacja świetlicy wiejskiej – docelowo całej		

miejsowości		
9. działania mające na celu ochronę środowiska poprzez montowanie układów solarnych, przydomowych oczyszczalni ścieków oraz termoizolację	Zgodnie z WPI	
10. urządzenie ścieżki rowerowej łączącej Niestkowo z miejscowościami nadmorskimi	Zgodnie z WPI	

### **Wizja rozwoju Niestkowa - cel nadrzędny:**

#### **Chcemy aby Niestkowo było:**

- **wsią zadbaną i uporządkowaną, aktywną i nowoczesną**
- **wsią atrakcyjną dla zamieszkania i chroniącą środowisko**
- **wsią wygodną i bezpieczną z rozwiniętą infrastrukturą techniczną, dążącą do poprawy jakości życia jej mieszkańców**
- **wsią posiadającą szeroki dostęp do Internetu.**

Planowane inwestycje przyczynią się do rozwoju miejscowości, jak również do podniesienia poziomu życia społeczno-kulturalnego mieszkańców. Sprawią, że miejscowość Niestkowo stanie się atrakcyjniejsza i bezpieczniejsza zarówno dla mieszkańców jak również dla turystów.